

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6	2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesine Göre Alınacak Ücretler (KDV DAHİL)	
6.1	KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.1.1	Tepebaşı Belediyesi Necdet Alpata Nikah salonu kiralama ücreti	
6.1.1.1	Hafta içi Gündüz saatleri için 1 saatlik kiralama ücreti (KDV Dahil)	8,000.00
6.1.1.2	Hafta içi saat 19.00'dan 24.00' e kadar yapılacak kiralamalarda her 1 saat ücreti (KDV Dahil)	9,000.00
6.1.1.3	Haftasonu Tatil günlerinde gündüz saatleri için her 1 saatlik kiralama ücreti (KDV Dahil)	10,000.00
	Kiralanın Nikah salonu ücretinin, kiralayan tarafından vazgeçilmesi halinde en az 1 ay öncesinden bildirilmesi sonucu % 50'si kesilerek kalan kira bedeli iade edilir.	
6.1.2	Tepebaşı Belediyesi Cahide Aydın Türk Nikah salonu kiralama ücreti	
6.1.2.1	Hafta içi Gündüz saatleri için 1 saatlik kiralama ücreti (KDV Dahil)	3,000.00
6.1.2.2	Hafta içi saat 19.00'dan 24.00'e kadar yapılacak kiralamalarda her 1 saat ücreti (KDV Dahil)	3,500.00
6.1.2.3	Haftasonu ve Tatil günlerinde gündüz saatleri için her 1 saatlik kiralama ücreti (KDV Dahil)	3,500.00
	Kiralanın Nikah salonu ücretinin, kiralayan tarafından vazgeçilmesi halinde en az 1 ay öncesinden bildirilmesi sonucu % 50'si kesilerek kalan kira bedeli iade edilir.	
6.1.3	Tepebaşı Belediyesi Çukurhisar Düğün salonu kiralama ücreti	
6.1.3.1	Hafta içi Çukurhisar Düğün Salonu Kiralama Ücreti (KDV Dahil)	3,000.00
6.1.3.2	Haftasonu ve Tatil Günleri Çukurhisar Düğün Salonu Kiralama Ücreti (KDV Dahil)	3,500.00
	Kiralanın Nikah salonu ücretinin, kiralayan tarafından vazgeçilmesi halinde en az 1 ay öncesinden bildirilmesi sonucu % 50'si kesilerek kalan kira bedeli iade edilir.	
6.1.4	Tepebaşı Belediyesi Gündüzler Ek Hizmet Binası Düğün salonu kiralama ücreti	
6.1.4.1	Hafta içi Gündüzler Ek Hizmet Binası Düğün Salonu Kiralama Ücreti (KDV Dahil)	3,000.00
6.1.4.2	Haftasonu ve Tatil Günleri Gündüzler Ek Hizmet Binası Düğün Salonu Kiralama Ücreti (KDV Dahil)	3,500.00
	Kiralanın Nikah salonu ücretinin, kiralayan tarafından vazgeçilmesi halinde en az 1 ay öncesinden bildirilmesi sonucu % 50'si kesilerek kalan kira bedeli iade edilir.	
6.1.5	Belediye Salonu Dışında Kıyılacak Nikah Ücreti (KDV Dahil)	
6.1.5.1	Belediye Salonu Dışında Diğer Yerlerde Kıyılacak Nikah Ücreti (KDV Dahil)	7,500.00
6.1.5.2	Nikah nakil işlemleri izin belgesi	750.00
6.1.6	Eskişehir Tepebaşı Belediyesi Erken Çocukluk Eğitimi Merkezi Fiyat Tarifesi (Kdv Dahil) (Aylık)	
6.1.6.1	Erken Çocukluk Eğitim Merkezi Tam Gün	
6.1.6.2	Şehit ve gazi çocukları, anne ve babası vefat etmiş olup, bir yakını tarafından bakılan çocuklar, anne veya babası vefat etmiş olup diğer ebeveyni çalışan çocuklar, kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocukları, cezaevlerinde bulunan kadın mahkumların çocukları, (Kapasitenin % 6 sı kadar)	
6.1.6.3	Kardeslerde bir öğrenci tam diğer öğrenci %50 olucak şekilde bir indirim uygulanacaktır. 2026 yılında Şubat ve Eylül aylarında yılda 2 kez olmak üzere açıklanan enflasyon (TÜFE) oranında artış yapılacaktır.	
6.1.7	Kız Öğrenci Misafirhanesi Fiyat Tarifesi (Kdv Dahil) (Aylık)	
6.1.7.1	Oda Konaklama ve kahvaltı	
6.1.7.2	Oda Konaklama, kahvaltı ve aksam yemeği	
6.1.7.3	Kız Öğrenci Misafirhanesi Fiyat Tarifesi 2026 yılı asgari ücretleri artışlarının 1/3 oranında artırılacaktır.	
6.2	ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.2.1	Pazar Yerlerindeki Devir Ücretleri	
6.2.1.1	Kapalı pazarların devri sadece alandan toplam (KDV Dahil)	28,000.00
6.2.1.2	Diğer pazarlar devri sadece alandan toplam (KDV Dahil)	14,500.00
6.2.2	Belediyenin mülkiyetinde veya kullanım hakkına sahip olduğu yada umuma açık uygun gördüğü yerlerde tanıtım ve promosyon amaçlı araçların ve stantların yer tahsis ücreti	
6.2.2.1	Araçlardan (Pazaryeri hariç)	
6.2.2.1.1	Tek tekerlekli küçük araçlardan (Günlük) (KDV Dahil)	3,750.00
6.2.2.1.2	Çift tekerlekli büyük araçlardan(Günlük) (KDV Dahil)	4,750.00
6.2.3	Stantlardan (Günlük) (KDV Dahil)	
6.2.3.1	Dernek,Vakıf,Eğitim Kurumları,Kamu Kurum Ve Kuruluşları Dahil Her Türlü gerçek ve tüzel kişilerin standların m ² sinden	2,000.00
6.2.4	İzin aldığı zaman peşin ödenmesi koşulu ile sezonluk karpuz sergilerinden	
6.2.4.1	Sezonluk Karpuz Sergisi (KDV Dahil)	20,000.00
6.2.5	Pazaryeri kullanım ücreti Pazar başı herbir alan için	50.00
6.2.6	Pazaryerlerindeki Diğer Ücretler	
6.2.6.1	Kapalı Pazar günlük tahsis ücreti (KDV Dahil)	10,000.00
6.2.6.2	Pazaryeri simit satış tezgahı (Herbir Pazar için) (KDV Dahil)	500.00
6.2.6.3	Pazaryeri çay v.b. içecek satışı (Herbir pazaryeri için) (KDV Dahil)	600.00
6.2.6.4	Pazaryeri tost, gözleme v.b. yiyecek satışı (Herbir Pazar için) (KDV Dahil)	1,000.00
6.2.6.5	Pazaryeri sulu yemek-köfte satışı (Herbir Pazar için) (KDV Dahil)	1,700.00
6.2.7	Seyyar için verilecek izin belgeleri (Aylık)	
6.2.7.1	Simit satış stantları (KDV Dahil)	2,300.00
6.2.7.2	Kestane-Mısır satış stantları (KDV Dahil)	2,800.00
6.2.8	Pazaryeri Hizmet Bedeli	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.2.8.1	Kapalı Semt Pazarı (KDV Dahil)	20,000.00
6.2.8.2	Açık Pazar (KDV Dahiş)	10,000.00
6.2.9	Ticari Amaçlı Kamu Alanı Kullanımı ve Hizmet Bedeli günlük m2'si (KDV Dahil)	
6.2.9.1	Günlük m2'si (İşgal Harcı ile Beraber alınır.)	12.50
6.3	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.3.1	İşyeri Açma Ruhsatı aşamasında tetkik ve incelemelerde iki gidişten sonra Üçüncü gidiş için (yol ücreti) (KDV Dahil)	1,300.00
6.3.2	Ruhsat Yenileme Belgesi Ücreti (Kdv Dahil)	1,000.00
6.3.3	5393 Sayılı Belediye Kanununun 34. Md.(h) bendine istinaden işyerlerini 24 saat açık bulundurmamak isteyen işletmelere Belediyemizce verilecek izin ücreti (KDV Dahil)	15,000.00
6.3.4	Nargile Sunum Belgesi ve Mesafe Ölçümü (KDV Dahil)	10,000.00
6.3.5	Mesafe Ölçümü (KDV Dahil)	2,600.00
6.3.6	İşyeri Tetkik Ücretleri	
6.3.6.1	0-24 m ² (KDV Dahil)	3,250.00
6.3.6.2	25-49 m ² (KDV Dahil)	6,500.00
6.3.6.3	50-99 m ² (KDV Dahil)	9,750.00
6.3.6.4	100-149 m ² (KDV Dahil)	13,000.00
6.3.6.5	150-199 m ² (KDV Dahil)	16,250.00
6.3.6.6	200-299 m ² (KDV Dahil)	19,500.00
6.3.6.7	300-499 m ² (KDV Dahil)	32,500.00
6.3.6.8	500-999 m ² (KDV Dahil)	65,000.00
6.3.6.9	1000-1500 m ² (KDV Dahil)	130,000.00
6.3.6.10	1500 den sonra her m ² (KDV Dahil)	65.00
	İşyeri açma ve çalıştırma devir işlemlerinde tetkik ücreti kadar ücret alınır.	
6.3.7	Ulusal Bayram Günleri Çalışma Ruhsat Harcı	800.00
	Şehit Yakını, Gaziler ve Engellilerin işyeri sahibi olmaları durumunda ücretler % 50 oranında uygulanır.	
6.4	TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.4.1	Araç kiralama ücreti (Saatlik) (şantiyeden çıkış ve şantiyeye dönüş saati esas alınacaktır) (KDV Dahil)	
6.4.1.1	Sıkıştırılmalı çöp kamyonu (KDV Dahil)	1,500.00
6.4.1.2	Damperli çöp kamyonu (KDV Dahil)	1,200.00
6.4.1.3	Büyük tip süpürge makinesi (KDV Dahil)	1,400.00
6.4.1.4	Küçük Tip Süpürge Makinası (KDV Dahil)	1,200.00
6.4.2	Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde arazözle su taşıma ücreti (KDV Dahil)	1,200.00
6.4.3	Moloz ve inşaat atıklarının toplanması ile ilgili ücretler (KDV Dahil)	
6.4.3.1	250 Kg'a kadar	1,600.00
6.4.3.2	250 kg -500 kg arası	2,750.00
6.4.3.3	500 kg -1000 kg arası	5,200.00
6.4.3.4	1000 kg-2000 kg arası	10,000.00
6.4.3.5	İnşaat atığı temizleme beher m ² /KDV Dahil	100.00
6.4.4	Belediyemize ait çöp biriktirme malzemelerine zarar verilmesi halinde failinden aşağıdaki bedeller tahsil olunur	
6.4.4.1	Çöp sepeti / adet (KDV Dahil)	10,000.00
6.4.4.2	Konteyner / adet (KDV Dahil)	40,000.00
6.4.4.3	Tank (KDV Dahil)	550,000.00
6.5	VETERİNER İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.5.1	Sisleme ve diğer makinalarla dezenfekte ücretleri	
6.5.1.1	1-50 m ² ye kadar olan Konut,İşyerleri ve Kapalı Alan ilaçlamalarından (KDV Dahil)	1,500.00
6.5.1.2	50 m ² 'yi geçen Konut,İşyerleri ve Kapalı Alan ilaçlamalarından 6.5.1.1'deki fiyata ilaveten her 50 m ² için (KDV Dahil)	750.00
6.5.1.3	ULV ilaçlama makinesi kiralama ücreti (Saat başına KDV Dahil)	1,500.00
6.5.1.4	Araçlı ULV ilaçlama makinesi kiralama ücreti (Saat başına KDV Dahil)	3,750.00
6.6	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.6.1	Taranmış Dosya ve Projeler Ücreti	
6.6.1.1	Taranmış Projelerin her bir kopyası için; (KDV Dahil)	780.00
6.6.1.2	Ruhsat ve İskan Dosyası içeriğindeki evraklar için; (KDV Dahil)	520.00
6.6.1.3	Proje ve Dosyaların CD ortamında verilmesi için CD başına; (KDV Dahil)	260.00
6.6.2	Her Türü Suret Ücreti (Sayfa Başına) (KDV Dahil)	910.00
6.6.3	Kot Alımı (Yol Kotu) Ücreti	
6.6.3.1	Parselde 4 noktaya kadar 4 dahil (KDV Dahil)	3,900.00
6.6.3.2	4 noktadan sonra her nokta için ilave (KDV Dahil)	650.00
6.6.4	Isı Yalıtım Kontrol Ücreti	
6.6.4.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	32.00
6.6.4.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	32.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.6.5	Su Basman Kontrol Ücreti	
6.6.5.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	32.00
6.6.5.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	39.00
6.6.6	Demir Kontrol Ücreti (Her Kat Alanı m ² sinden)	
6.6.6.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	32.00
6.6.6.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	32.00
6.6.7	Ekspertiz Raporu Tastik Ücreti	
6.6.7.1	Belirlenen ekspertiz yapı değerinin %1'i ve bu ücret 1000 TL den az olamaz.	
6.6.8	Asansör İşletme Ruhsatı Ücreti	
6.6.8.1	Mesken asansörlerde durak başına (KDV Dahil)	1,560.00
6.6.8.2	İşyeri asansörlerde durak başına (KDV Dahil)	1,690.00
6.6.8.3	Asansör yıllık vize ücreti (Firmalardan) (KDV Dahil)	8,450.00
6.6.8.4	Asansör kontrol rapor ücreti	520.00
6.6.9	Tadilat Olarak Gelen Asansör Projesi İnceleme Ücreti (Konut/İşyeri Farketmeksizin)	
6.6.9.1	0-5 Durak Arası (5 durak dahil) (KDV Dahil)	2,600.00
6.6.9.2	5-10 Durak Arası (10 durak dahil) (KDV Dahil)	3,900.00
6.6.9.3	10 Durak Üzeri (KDV Dahil)	5,200.00
6.6.10	Röleve Proje Onayı ve Zemin Etüt/İyileştirme Ücretleri	
6.6.10.1	Rölöve onay ücreti (Toplam alanın m ² 'sinden) (KDV Dahil)	65.00
6.6.10.2	Zeminin Etüt yerinde inceleme (Sondaj başına) (Her 200 m ² için 1 adet) (KDV Dahil)	1,950.00
6.6.10.3	Zeminin İyileştirme yerinde inceleme (Sondaj başına) (Her 200 m ² için 1 adet) (KDV Dahil)	2,600.00
6.6.11	Mimari Tadilat Proje Onayı	
6.6.11.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	24.00
6.6.11.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	39.00
6.6.11.3	Bağımsız Bölümün brüt alanının %50 sinin altında tadilat yapılması halinde bağımsız bölüm brüt alanının yarısından, %50'sinin üstünde tadilat yapılması halinde brüt alanın tamamından ücret alınacaktır.	
6.6.12	Mimari-Statik Proje Ön İnceleme-Proje Kontrolü	
6.6.12.1	Konut kullanımlı bağımsız bölüm için (Konut alanı m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır.) (KDV Dahil)	5.20
6.6.12.2	Konut harici bağımsız bölüm için (Konut harici alan m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır.) (KDV Dahil)	7.80
6.6.13	Tefrişli (Yerleşim) Proje Onayı Ücreti (KDV Dahil)	4,680.00
6.6.14	Suret Proje Onayı-Ozalit m ² si (KDV Dahil)	260.00
6.6.15	Suret Proje Onayı-Ozalit m ² si (KDV Dahil) Arşivde Çekildiğinde	260.00
6.6.16	Tadilat Olarak Gelen Statik- Elektrik- Mekanik Proje Onayı	
6.6.16.1	Konut alanları m ² sinden (KDV Dahil)	32.00
6.6.16.2	Ticaret alanları m ² sinden (KDV Dahil)	32.00
6.6.16.3	Tip bloklarda ilk blok için tam, ikinci blok için %50 ve sonraki her blok için %25 olarak alınacaktır.	
6.6.16.4	Bağımsız Bölümün brüt alanının %50 sinin altında tadilat yapılması halinde bağımsız bölüm brüt alanının yarısından, %50'sinin üstünde tadilat yapılması halinde brüt alanın tamamından ücret alınacaktır.	
6.6.17	Güneş Enerji Santrali (GES) Yapı Ruhsatı Düzenlenme (NSEB zorunlu durumları haricinde kalan)	
6.6.17.1	0-250 kilowatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti.	375,000.00
6.6.17.2	251-500 kilowatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti.	750,000.00
6.6.17.3	501-750 kilowatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti.	1,125,000.00
6.6.17.4	751-1000 kilowatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti.	1,500,000.00
6.6.17.5	1-3 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti.	2,000,000.00
6.6.17.6	3-5 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti.	2,500,000.00
6.6.17.7	5 megawatt üzeri enerji üretim Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti.	3,500,000.00
6.6.17.8	Yapı Ruhsat düzenlenmesinden önce proje kontrol ücreti. (Her bir kilowatt için)	500.00
6.6.18	Rüzgar Enerji Santrali (RES) Yapı Ruhsat Düzenlenme	
6.6.18.1	0-1 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti türbin başına.	1,500,000.00
6.6.18.2	1-3 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti türbin başına.	2,000,000.00
6.6.18.3	3-5 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti türbin başına.	2,500,000.00
6.6.18.4	5 megawatt üzeri enerji üretim Yapı Ruhsatı düzenlenme ücreti türbin başına.	3,500,000.00
6.6.18.5	Yapı Ruhsat düzenlenmesinden önce proje kontrol ücreti türbin başına. (Her bir kilowatt için)	500.00
6.6.19	Dijital İmar Yönetim Sistemi (Elektronik Ortamda Proje Kontrolü-Ruhsat-Arşivleme)	
6.6.19.1	Sisteme Üyelik Ücreti (KDV Dahil)	6,500.00
6.6.19.2	Mimari-Statik Proje Kontrol Ücreti (İnşaat Alanı m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	9.10

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.6.19.3	Mekanik-Elektrik-Zemin Proje Kontrol Ücreti (İnşaat Alanı m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	7.80
6.6.19.4	Harita Proje Kontrol Ücreti (İnşaat Alanı m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	6.50
6.6.19.5	Akustik Proje İnceleme Ücreti (m ² 'sinden)	6.50
6.6.19.6	Akustik Rapor İnceleme Ücreti (m ² 'sinden)	5.20
6.6.19.7	Ruhsat Dosyası Tanzim Ücreti	975.00
6.6.19.8	Baskı Ücreti (Ozalit m ² 'si üzerinden hesaplanacaktır) (KDV Dahil)	52.00
6.6.20 Yapı Kullanma İzni İçin Hizmet Kontrol Ücreti		
6.6.20.1	3/A konut 0-60 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	1,950.00
6.6.20.2	3/A konut 61-100 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	3,900.00
6.6.20.3	3/A konut 101-150 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	5,850.00
6.6.20.4	3/A konut 151-200 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	7,800.00
6.6.20.5	3/A konut 201-250 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	9,100.00
6.6.20.6	3/A konut 251-300 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	10,400.00
6.6.20.7	3/A konut 301 m ² ve üzeri her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	11,700.00
6.6.20.8	3/B konut 0-60 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	2,275.00
6.6.20.9	3/B konut 61-100 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	4,550.00
6.6.20.10	3/B konut 101-150 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	6,825.00
6.6.20.11	3/B konut 151-200 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	9,100.00
6.6.20.12	3/B konut 201-250 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	10,400.00
6.6.20.13	3/B konut 251-300 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	11,700.00
6.6.20.14	3/B konut 301 m ² ve üzeri her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	13,000.00
6.6.20.15	3/C konut 0-60 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	2,600.00
6.6.20.16	3/C konut 61-100 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	5,200.00
6.6.20.17	3/C konut 101-150 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	7,800.00
6.6.20.18	3/C konut 151-200 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	10,400.00
6.6.20.19	3/C konut 201-250 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	13,000.00
6.6.20.20	3/C konut 251-300 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	15,600.00
6.6.20.21	3/C konut 301 m ² ve üzeri her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	18,200.00
6.6.20.22	4/A konut 0-60 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	3,250.00
6.6.20.23	4/A konut 61-100 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	6,500.00
6.6.20.24	4/A konut 101-150 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	9,750.00
6.6.20.25	4/A konut 151-200 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	13,000.00
6.6.20.26	4/A konut 201-250 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	16,250.00
6.6.20.27	4/A konut 251-300 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	19,500.00
6.6.20.28	4/A konut 301 m ² ve üzeri her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	8,000.00
6.6.20.29	4/B konut 0-60 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	3,900.00
6.6.20.30	4/B konut 61-100 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	7,800.00
6.6.20.31	4/B konut 101-150 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	11,700.00
6.6.20.32	4/B konut 151-200 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	15,600.00
6.6.20.33	4/B konut 201-250 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	19,500.00
6.6.20.34	4/B konut 251-300 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	23,400.00
6.6.20.35	4/B konut 301 m ² ve üzeri her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	27,300.00
6.6.20.36	5/A konut 0-60 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	5,000.00
6.6.20.37	5/A konut 61-100 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	10,000.00
6.6.20.38	5/A konut 101-150 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	15,000.00
6.6.20.39	5/A konut 151-200 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	20,000.00
6.6.20.40	5/A konut 201-250 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	25,000.00
6.6.20.41	5/A konut 251-300 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	30,000.00
6.6.20.42	5/A konut 301 m ² ve üzeri her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	35,000.00
6.6.20.43	5/C konut 0-60 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	10,000.00
6.6.20.44	5/C konut 61-100 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	20,000.00
6.6.20.45	5/C konut 101-150 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	30,000.00
6.6.20.46	5/C konut 151-200 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	40,000.00
6.6.20.47	5/C konut 201-250 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	50,000.00
6.6.20.48	5/C konut 251-300 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	60,000.00
6.6.20.49	5/C konut 301 m ² ve üzeri her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	70,000.00
6.6.20.50	3/B müstakil konut 0-100 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	6,825.00
6.6.20.51	3/B müstakil konut 101-150 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	10,250.00
6.6.20.52	3/B müstakil konut 151-199 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	13,650.00
6.6.20.53	3/C müstakil konut 200-299 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	23,400.00
6.6.20.54	3/C müstakil konut 300-399 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	32,760.00
6.6.20.55	3/C müstakil konut 400-499 m ² arası her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	42,120.00
6.6.20.56	4/B müstakil konut 500 m ² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	60,000.00
6.6.20.57	4/B müstakil konut 501 m ² ve üzeri her m ² için	120.00
6.6.20.58	1/A,1/B,1/C ve 1/D konut harici 0-50 m ² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	3,250.00
6.6.20.59	1/A,1/B,1/C ve 1/D konut harici 51 m ² ve üzeri her m ² için	10.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.6.20.60	2/A, 2/B ve 2/C konut harici 0-50 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	3,250.00
6.6.20.61	2/A, 2/B ve 2/C konut harici 51 m² ve üzeri her m² için	10.00
6.6.20.62	2/D Güneş Enerji Santrali (GES) 0-250 kilowatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti.	375,000.00
6.6.20.63	2/D Güneş Enerji Santrali (GES) 251-500 kilowatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti.	750,000.00
6.6.20.64	2/D Güneş Enerji Santrali (GES) 501-750 kilowatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti.	1,125,000.00
6.6.20.65	2/D Güneş Enerji Santrali (GES) 750-1000 kilowatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti.	1,500,000.00
6.6.20.66	2/D Güneş Enerji Santrali (GES) 1-3 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti.	2,000,000.00
6.6.20.67	2/D Güneş Enerji Santrali (GES) 3-5 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti.	2,500,000.00
6.6.20.68	2/D Güneş Enerji Santrali (GES) 5 megawatt üzeri enerji üretim Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti.	3,500,000.00
6.6.20.69	3/A konut harici 0-50 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	4,550.00
6.6.20.70	3/A konut harici 51 m² ve üzeri her m² için	13.00
6.6.20.71	3/B konut harici 0-50 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	5,200.00
6.6.20.72	3/B konut harici 51 m² ve üzeri her m² için	13.00
6.6.20.73	3/C konut harici 0-50 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	5,600.00
6.6.20.74	3/C konut harici 51 m² ve üzeri her m² için	20.00
6.6.20.75	4/A konut harici 0-50 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	5,850.00
6.6.20.76	4/A konut harici 51 m² ve üzeri her m² için	26.00
6.6.20.77	4/B konut harici 0-50 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	7,150.00
6.6.20.78	4/B konut harici 51 m² ve üzeri her m² için	26.00
6.6.20.79	4/C konut harici 0-150 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	14,300.00
6.6.20.80	4/C konut harici 151 m² ve üzeri her m² için	39.00
6.6.20.81	5/A konut harici 0-1000 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	9,750.00
6.6.20.82	5/A konut harici 1001 m² ve üzeri her m² için	13.00
6.6.20.83	5/B konut harici 0-1500 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	19,500.00
6.6.20.84	5/B konut harici 1501 m² ve üzeri her m² için	39.00
6.6.20.85	5/C konut harici 0-50 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	26,000.00
6.6.20.86	5/C konut harici 51 m² ve üzeri her m² için	46.00
6.6.20.87	5/D konut harici 0-2500 m² her bağımsız bölüm başına (KDV Dahil)	32,500.00
6.6.20.88	5/D konut harici 2501 m² ve üzeri her m² için	52.00
6.6.20.89	5/E Rüzgar Enerji Santrali (RES) 0-1 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti türbin başına.	1,500,000.00
6.6.20.90	5/E Rüzgar Enerji Santrali (RES) 1-3 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti türbin başına.	2,000,000.00
6.6.20.91	5/E Rüzgar Enerji Santrali (RES) 3-5 megawatt enerji üretim aralığı Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti türbin başına.	2,500,000.00
6.6.20.92	5/E Rüzgar Enerji Santrali (RES) 5 megawatt üzeri enerji üretim Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenme ücreti türbin başına.	3,500,000.00
6.6.20.93	Yapı Kullanma İzni için Hizmet Kontrol Ücreti Küme Yapılarda %25 oranında arttırılarak uygulanır.	
6.6.20.94	Yapı Kullanma İzni için Hizmet Kontrol Ücreti Ön Kontrolü yapılan yerlerde %50 oranında arttırılarak uygulanır.	
6.6.20.95	Kullanım amacı Alışveriş Merkezi olan yapılarda Yapı Kullanma İzni için Hizmet Kontrol Ücreti hesaplanan toplam ücret üzerinden %20 arttırılır.	
6.6.20.96	Yapı kullanma izni için ilk kontrol sonrası yapılan her kontrol için ilk kesilen ücretin %25'i oranında ücret alınacaktır. (Ücret güncel rakam üzerinden hesaplanarak tahakkuk ettirilecektir.)	
6.6.21	Kat İrtifakı Projesi Ücreti (Her Bağısız Bölüm İçin) (KDV Dahil)	
6.6.21.1	Kat irtifakı proje onay ücreti (her bağımsız bölüm için) (KDV Dahil)	1,300.00
6.6.21.2	Tapu Müdürlüğüne Kat İrtifakı Projelerinin Taranarak Gönderilmesi	260.00
6.6.22	Fotokopi Çekim Ücreti Adet Başına (KDV Dahil)	195.00
6.6.23	Vaziyet Planı Onayı, Karayolu Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi İçin Pafta Onay Ücreti	
6.6.23.1	0-250 m² (KDV Dahil)	1,560.00
6.6.23.2	251-500 m² (KDV Dahil)	3,250.00
6.6.23.3	501-1000 m² (KDV Dahil)	6,500.00
6.6.23.4	1001-5000 m² (KDV Dahil)	9,100.00
6.6.23.5	5001 m² ve üzeri (KDV Dahil)	15,600.00
6.6.24	İnşaat Ruhsat Tanzimi (Yapıdenetim, Müteahhit, Şantiye Şefi, Proje Müellifi Değişiklikleri ve Cezai İşlemler Neticesinde Düzenlenen Ruhsatlar Dahil) Müracaat Edilen Ruhsat Dosyası Başına	6,500.00
6.6.25	Cephe Görseli Onay Ücreti (KDV Dahil)	6,500.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.6.26	Tespit ücreti (Yerinde Tetkik) (KDV Dahil)	3,250.00
6.6.27	Teknik Komisyon Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	5,200.00
6.6.28	Yapı Aplikasyon Proje Onay Ücreti	
6.6.29	Yapı Aplikasyon Proje Onayı İşleminde Aşağıda Belirtilen Ücretlere Ek Olarak Parsel Üzerindeki Her Bina İçin Maktu 1.600 TL İlave Ücret Tahakkuk Ettirilir.	
6.6.29.1	1-1.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	7,800.00
6.6.29.2	1.001-3.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	11,050.00
6.6.29.3	3.001-5.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	156,000.00
6.6.29.4	5.001-10.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	19,500.00
6.6.29.5	10.001-20.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	22,750.00
6.6.29.6	20.001-50.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	26,000.00
6.6.29.7	50.001-100.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	32,500.00
6.6.29.8	100.001-200.000 m ² . arası parsel başına (KDV Dahil)	39,000.00
6.6.30	Yol boyu ticaret teşekkül ettiği karar altına alınan yollardan faydalanarak yapılacak ticaret fonksiyonunun da yer alacağı konut parsellerinden inşaat ruhsatı aşamasında alınacak ücret	
6.6.30.1	06.02.2023 tarih ve 32 sayılı Tepebaşı Belediyesi Meclî Kararı ile belirlenen yerleşme bölgesi gruplarına göre uygulama yapılacaktır.	
6.6.30.1.1	1.Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	6,500.00
6.6.30.1.2	2.Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	5,200.00
6.6.30.1.3	3.Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	2,600.00
6.6.30.1.4	4.Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	1,950.00
6.6.30.1.5	5.Grup işyeri brüt alanının m ² başına (KDV Dahil)	1,300.00
6.6.30.2	Bodrum katlarda yapılacak düzenlemelerden alınacak ücretin %50'si uygulanır.	
6.7	YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.7.1	Her türlü suret ücreti (sayfa başına) (KDV dahil)	375.00
6.7.2	Tespit ücreti (Yerinde tetkik) (KDV dahil)	
6.7.2.1	Cins Değişikliği ve Şerh işlemlerinin yerinde tetkik ücreti için	1,125.00
6.7.2.2	Basit tamirat ve Dış Cephe Bakım Onarımların yerinde tetkik ücreti için	1,125.00
6.7.2.3	Dış Cephe Isı Yalıtım Kontrol ücreti için	1,125.00
6.7.2.4	Hafriyat Kontrolü ücreti için	1,125.00
6.7.2.5	Temel Su Yalıtım Kontrol Ücreti için (Yapı Ruhsat Sayısına göre)	1,125.00
6.7.2.6	Yıkım Kontrol Ücreti için (Yıkım Ruhsat Sayısına göre)	1,125.00
6.7.2.7	1,2,3,4,5 ve 6. Maddeler Dışında Yerinde Tetkik(Tespit) Gereken Durumlar İçin alınması Gereken Ücret (KDV dahil)	2,000.00
6.7.3	Tamirat izni Ücreti	
6.7.3.1	Konut alanlarında (KDV dahil)	1,500.00
6.7.3.2	Ticaret alanlarında (KDV dahil)	3,000.00
6.7.4	Ekspertiz raporu tastik ücreti	
6.7.4.1	İş Deneyim ve Durum Belgesi Ücreti (Belge Tutarının Onbinde Beşi(Yapılan iş maliyetine göre değişmektedir.) ve bu ücret 2026 Yılı için 1000 TL. den az olamaz)	1,000.00
6.7.5	Yıkım Ruhsatı + Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu Düzenleme ücreti (Bina başına)	
6.7.5.1	Yıkım Ruhsatı (4'cü kat dahil 4 kat'a kadar olan binalar	2,250.00
6.7.5.2	Yıkım Ruhsatı için (5 ve üzeri katlı binalar) (KDV dahil)	3,000.00
6.7.5.3	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu için (4'cü kat dahil 4 kat'a kadar binalar)	2,250.00
6.7.5.4	Yanan ve Yıkılan Yapılar Formu için (5 ve üzeri katlı binalar)	3,000.00
6.8	FEN İŞLERİ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.8.1	Cadde ve sokaklarda yapılacak kazılarda alınacak ücretler (KDV Dahil)	
6.8.1.1	Baskı asfalt kırılması (m ² 'sinden)	3,130.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.8.1.2	Baskı asfalt kırılması (renkli,m ² 'sinden)	5,630.00
6.8.1.3	Prefabrik beton parke imalatı (6 cm) (m ² 'sinden)	1,250.00
6.8.1.4	Prefabrik beton parke imalatı (6 cm) (renkli) (m ² 'sinden)	1,250.00
6.8.1.5	Prefabrik beton parke imalatı (8 cm) (m ² 'sinden)	1,250.00
6.8.1.6	Prefabrik beton parke imalatı (8 cm) (renkli) (m ² 'sinden)	1,250.00
6.8.1.7	Prefabrik beton bordür imalatı (22 cm-mt'sinden)	1,380.00
6.8.1.8	Prefabrik beton bordür imalatı (22 cm-mt'sinden) (renkli)	1,380.00
6.8.1.9	Prefabrik beton bordür imalatı (17 cm-mt'sinden)	1,250.00
6.8.1.10	Prefabrik beton bordür imalatı (17cm-mt'sinden Renkli)	1,250.00
6.8.1.11	Prefabrik beton bordür imalatı (30 cm-mt'sinden)	1,500.00
6.8.1.12	Prefabrik beton bordür imalatı (30 cm-mt'sinden-Renkli)	1,880.00
6.8.1.13	Prefabrik beton bordür imalatı (oluklu-mt'sinden)	750.00
6.8.1.14	Prefabrik beton bordür imalatı (oluklu-mt'sinden-Renkli)	880.00
6.8.1.15	Doğal formlu beton parke imalatı (8 cm-mt'sinden)	1,250.00
6.8.1.16	Oluk taşı imalatı (mt'sinden)	1,250.00
6.8.1.17	Oluk taşı imalatı (mt'sinden-renkli)	630.00
6.8.1.18	Ocak taşından konkasörle kırılmış malzeme ile yapılan alt temelin kazılması	750.00
6.8.1.19	Sıcak asfalt kırma m ² 'sinden (KDV Dahil)	3,130.00
6.8.1.20	Sathi asfalt kırma m ² 'sinden (KDV Dahil)	1,000.00
6.8.1.21	4 cm kalınlıkta andezit plak döşeme kaplaması sökülmesi ve tamirâtı (KDV Dahil)	3,750.00
6.8.1.22	17x40x50 Cm Ebatlarında Prefabrik Beton Bordür (mt'sinden) (renkli)	1,880.00
6.8.1.23	Beton Duba (adet'inden)	940.00
6.8.1.24	Yivli renkli karosiman kaplama (renkli,m2'sinden)	1,500.00
6.8.1.25	Washbeton karo kaplama m2'sinden	940.00
6.8.1.26	Toprak yol bozma ücreti m2'sinden (KDV Dahil)	250.00
6.8.2	İş makinaları kiralama ücreti (Saat) (şantiyeden çıkış ve şantiyeye dönüş saati esas alınacaktır) (KDV Dahil)	
6.8.2.1	Lastik tekerlekli yükleyici (KDV Dahil)	4,380.00
6.8.2.2	Komprosör (KDV Dahil)	3,750.00
6.8.2.3	Silindir (KDV Dahil)	3,750.00
6.8.2.4	Greyder (KDV Dahil)	5,000.00
6.8.2.5	Kazıcı (KDV Dahil)	5,000.00
6.8.2.6	Asfalt distiribütörü (KDV Dahil)	3,750.00
6.8.2.7	Asfalt finişeri (KDV Dahil)	4,380.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.8.2.8	Asfalt Kazma Makinesi (Nakliye ve KDV Dahil)	20,130.00
6.8.2.9	Kamyon km.10-20 Ton Saat Akaryakıt ve yağ giderleri kiralayana ait olup, saat başlangıcı ve bitiş makine parkından çıkış ve giriştir. (KDV Dahil)	2,630.00
6.8.2.10	Derz kesme (Betonla asfalt) (KDV Dahil)	1,250.00
6.8.2.11	Mini yükleyici (KDV Dahil)	3,250.00
6.8.2.12	Ekskavatör Paletli (Nakliye ve KDV Dahil)	4,500.00
6.8.3	Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Projeli İhaleli Büyük İşlerinde Uygulanacak Sokak Cadde Kaplaması Kırım ücretleri m ² 'sinden (KDV Dahil)Tanımı (Münferit yapılan kırımlar için aşağıdaki ücretler uygulanmaz)	
6.8.3.1	Sıcak asfalt kırma m ² 'sinden (KDV Dahil)	1,500.00
6.8.3.2	Sathi asfalt kırma m ² 'sinden (KDV Dahil)	750.00
6.8.3.3	Prefabrik beton parke imalatı (6 cm) (m ² sinden)	1,000.00
6.8.3.4	Prefabrik beton parke imalatı (6 cm) (renkli) (m ² sinden)	1,250.00
6.8.3.5	Prefabrik beton parke imalatı (8 cm) (m ² sinden)	1,250.00
6.8.3.6	Prefabrik beton parke imalatı (8 cm) (renkli) (m ² sinden)	1,250.00
6.8.3.7	Ocak taşından konkasörle kırılmış malzeme ile yapılan alt temelin kazılması	630.00
6.8.3.8	Prefabrik beton bordür imalatı (22 cm-mt'sinden)	750.00
6.8.3.9	Prefabrik beton bordür imalatı (22 cm-mt'sinden) (renkli)	810.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.8.3.10	Prefabrik beton bordür imalatı (17 cm-mt'sinden)	630.00
6.8.3.11	Prefabrik beton bordür imalatı (17 cm-mt'sinden) (renkli)	530.00
6.8.3.12	Prefabrik beton bordür imalatı (30 cm-mt'sinden)	880.00
6.8.3.13	Prefabrik beton bordür imalatı (30 cm-mt'sinden-Renkli)	940.00
6.8.3.14	Prefabrik beton bordür imalatı (oluklu-mt'sinden)	630.00
6.8.3.15	Prefabrik beton bordür imalatı (oluklu-mt'sinden-Renkli)	750.00
6.8.3.16	Oluk taşı imalatı (mt'sinden)	750.00
6.8.3.17	Oluk taşı imalatı (mt'sinden-Renkli)	500.00
6.8.3.18	Doğal formlu beton parke imalatı (8 cm)	1,380.00
6.8.3.19	Baskı asfalt kırılması (m ² sinden)	2,500.00
6.8.3.20	Baskı asfalt kırılması (renkli,m ² sinden)	3,130.00
6.8.3.21	17x40x50 Cm Ebatlarında Prefabrik Beton Bordür (mt'sinden) (renkli)	1,130.00
6.8.3.22	Beton Duba (adet'inden)	630.00
6.8.3.23	Yivli renkli karosiman kaplama (renkli,m2'sinden)	1,500.00
6.8.3.24	Washbeton karo kaplama m2'sinden	1,250.00
6.8.4	Stabilize yol kırma ücreti (m ² sinden) (KDV Dahil)	630.00
6.8.5	İşçilik ücretleri (saat) (KDVDahil)	0.00
6.8.5.1	Kaldırımcı Ustası	310.00
6.8.5.2	Ağır kamyon şoförü	380.00
6.8.5.3	Düz işçi	310.00
6.8.5.4	Birinci sınıf usta yardımcısı	310.00
6.8.5.5	Operatör	630.00
6.8.6	Asfalt yol bozma ücreti m ² sinden (KDV Dahil)	1,560.00
6.8.7	Parke yol bozma ücreti m ² sinden (KDV Dahil)	1,000.00
6.8.8	Stabilize yol bozma ücreti m ² sinden (KDV Dahil)	630.00
6.8.9	Toprak yol bozma ücreti m ² sinden (KDV Dahil)	250.00
(A) 6.8.10	Geçiş Hakkı Bedelleri mt'sinden (KDV Dahil)	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.8.10.1	Tepebaşı Belediyesi sınırları içerisinde kalan ve Tepebaşı Belediyesi tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için geçiş hakkı bedeli	
6.8.10.2	Tramvay, tünel, raylı sistem ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler için geçiş hakkı bedeli	
6.8.10.3	Havai hat tesisi geçiş hakkı bedeli	
6.8.10.4	Tapuda Tepebaşı Belediyesi adına kayıtlı taşınmazların geçiş hakkı bedeli: Metrekaresi, taşınmazın emlak vergisine esas asgari metrekare birim değerinin yüzde 2'si	
6.8.10.5	Geçiş Hakkı keşif ve kontrol bedeli (GHKKB)	
6.8.10.6	Tepebaşı Belediyesi elektronik haberleşme altyapısı ihtiyacı olan yerler için geçiş hakkı bedeli: Tepebaşı Belediyesi'nin kullanımı karşılığı ücret ödenmeyecektir.	
(B) GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİNE DAİR AÇIKLAMALAR		
1	Bu Tarifenin düzenlenmesinde 5809 sayılı Elektronik Haberleşme Kanunu'na dayanılarak çıkarılan Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu'nun 02.12.2010 tarihli ve 27773 sayılı Ortak Yerleşim ve Tesis Paylaşımına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ. 27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo Ve Benzeri Gerecin taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik ile 12.06.2017 tarihli Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu tarafından yayımlanan "Elektronik Haberleşme Altyapı Tesisleri Referans Dokümanı" referans alınmıştır.	
2	Bu Tarife Ücretleri Yönetmelikte belirtilen ilkeler uyarınca: etkin ve sürdürülebilir rekabet ortamının sağlanması maksadıyla. Ülke kaynaklarının verimli kullanılması hassasiyetiyle. teknik açıdan imkanı ekonomik açıdan oranlı ve makul olarak. diğer şehirlerde uygulanan tarifeler göz önüne alınarak ve ilgili tarafların talep ve önerileri dikkate alınarak serbestçe belirlenmiştir	
3	Bu Tarifedeki bütün pozlar için ilgili bedellerin toplamının işletmeci tarafından Belediyeye ödendiğine dair belgeler dekontlar ve varsa gerekli belgeler ile başvurulacak ve sonrasında Belediye tarafından hazırlanmış olan matbu sözleşme karşılıklı olarak imzalanacaktır.	
4	Her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirildiği yerin genişliğinin 40 cm ' ye kadar (40 cm dahil) olan geçiş haklarında 6.8.10.6 pozu hariç bu Tarifede belirtilen geçiş hakkı bedelleri uygulanır. Genişliğin 40 cm ' den fazla olduğu geçiş haklarında geçiş hakkı ücretleri: genişliğin arttığı oranda, bu Tarifede belirtilen ücretler arttırılarak tespit edilir.	
5	Geçiş hakkı bedellerinin beş yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %10 (yüzde on) on yıllık kısmının peşin ödenmesi halinde %20 (yüzde yirmi) oranında indirim uygulanır.	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6	Geçiş hakkına esas elektronik haberleşme alt yapısı/şebekesi için tüm kazı başvuruları Aykome Şube Müdürlüğüne yapılacak ve talep edilen güzergah dijital ortamda sunulacaktır.	
7	6.8.10.6 pozuna esas geçiş hakkı kullanıldığında geçiş hakkı bedeli ücretlendirilmez. Ancak işletmeci ile Tepebaşı Belediyesi arasında elektronik haberleşme geçiş hakkı sözleşmesi yapılacaktır.	
8	Geçiş Hakkı Bedelleri; alt yapı çalışmalarının tamamlanmasından sonra kesin-metraj tutanakları üzerinden ve ruhsat bitiş tarihi ücretlendirme başlangıç tarihi kabul edilerek geçiş hakkı bedeli tahsil edilecektir. Daha sonra işletmeci ile elektronik haberleşme geçiş hakkı sözleşmesi imzalanacaktır.	
9	6.8.10.5 pozuna esas Geçiş Hakkı Keşif ve Kontrol Bedeli (GHKKB): işletmeci tarafından tesis edilen elektronik haberleşme alt yapısı için hesaplanan Geçiş Hakkı Bedelinin %1 (yüzde biri) ile 6.8.10.5 pozu birim fiyatının toplamı ile hesaplanır.	
10	Bu Tarifedeki tarife bedellerine esas her türlü hesaplamada küsuratlar bir üst tamsayıya yuvarlanır.	
6.8.11	Keşif Kontrol Bedeli (KDV Dahil)	
6.8.11.1	Keşif ve Kontrol Bedeli (m2'sinden)	1,050.00
Hesaplama	Keşif ve Kontrol = Birim Fiyat + (Alan ve Tahrip Bedeli x 0,01)	
Hesaplama	Keşif ve Kontrol = Birim Fiyat + (Alan ve Tahrip Bedeli x 0,01)	
6.9	PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.9.1	Belediyemiz yetki ve sorumluluğundaki alanların hasara uğratılması halinde aşağıdaki bedeller tahsil olunur.	
6.9.1.1	Yapraklı ağaçlar (Her yaş için) (KDV Dahil)	1,050.00
6.9.1.2	İğne yapraklı ağaçlar (Her yaş için) (KDV Dahil)	1,260.00
6.9.1.3	Yapraklı ağaçların izinsiz budanması (Her yaş için) (KDV Dahil)	390.00
6.9.1.4	İğne yapraklı ağaçların izinsiz budanması (Her yaş için) (KDV Dahil)	450.00
6.9.1.5	Çim saha (m²) (KDV Dahil)	1,350.00
6.9.1.6	Bank (Adet) (KDV Dahil)	16,800.00
6.9.1.7	Piknik masası (Adet) (KDV Dahil)	22,500.00
6.9.1.8	Çöp kutusu (Adet) (KDV Dahil)	12,000.00
6.9.1.9	Kauçuk zemin kaplaması (m²) (KDV Dahil)	2,000.00
6.9.1.10	Park korkuluğu (m) (KDV Dahil)	6,000.00
6.9.1.11	Çocuk oyun grubu parçaları (Çatı, kaydırak, salıncak, merdiven vb.) (KDV Dahil)	O günkü piyasa fiyatı + İşçilik
6.9.1.12	Otomatik sulama sistemi (Spring,küresel vana ,kontrol ünitesi,vana v.b.) (KDV Dahil)	O günkü piyasa fiyatı + İşçilik
6.9.1.13	Tahsis sahibinin hobi bahçesini başkasına devretmesi ve/veya kullandırması, başka bir kullanıcı ile yer değiştirmesi (Tahsis Sahibine-Yer değiştirmede her iki kullanıcıya) (KDV Dahil)	21,000.00
6.9.2	Satın Alma ve hizmet bedelleri için aşağıdaki tutarlar tahsis olunur.	
6.9.2.1	Çim ekme makinesi ile çim ekimi (m²) (KDV Dahil)	1,050.00
6.9.2.2	Özel mülkiyetlerde ağaç budama ücreti (Mülk sahibi-sahiplerinin onayını içeren dilekçe ve gerekli Kurumlardan alınan izin belgesi ile başvurulacaktır. Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından teknik olarak uygunluk verilmesi halinde, iş programı elverişliliğine göre işlem yapılacaktır.) (Dal budama makinesi ile) (saatlik) (KDV Dahil)	3,300.00
6.9.2.3	Özel mülkiyetlerde ağaç budama ücreti (Mülk sahibi-sahiplerinin onayını içeren dilekçe ve gerekli Kurumlardan alınan izin belgesi ile başvurulacaktır. Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından teknik olarak uygunluk verilmesi halinde, iş programı elverişliliğine göre işlem yapılacaktır.) (Kafesli vinç (BOM) ile) (saatlik) (KDV Dahil)	10,500.00
6.9.2.4	Özel mülkiyetlerde ağaç kesim ücreti (Mülk sahibi-sahiplerinin onayını içeren dilekçe ve gerekli Kurumlardan alınan izin belgesi ile başvurulacaktır. Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından teknik olarak uygunluk verilmesi halinde, iş programı elverişliliğine göre işlem yapılacaktır.) (Dal budama makinesi ile) (saatlik) (KDV Dahil)	9,000.00
6.9.2.5	Özel mülkiyetlerde ağaç kesim ücreti (Mülk sahibi-sahiplerinin onayını içeren dilekçe ve gerekli Kurumlardan alınan izin belgesi ile başvurulacaktır. Park ve Bahçeler Müdürlüğü tarafından teknik olarak uygunluk verilmesi halinde, iş programı elverişliliğine göre işlem yapılacaktır.) (Kafesli vinç (BOM) ile) (saatlik) (KDV Dahil)	16,500.00
6.9.2.6	Emekliler için hobi bahçesi aylık kullanım bedeli (Engelli, şehit yakını, gazi ve gazi yakını kullanıcılarından kullanım bedeli alınmayacaktır.) (KDV Dahil) 01.01.2026-30.06.2026 tarihleri arasında 600,00 TL 01.07.2026-31.12.2026 tarihleri arasında 650,00 TL	
6.9.2.7	Bank (Adet) (KDV Dahil)	15,750.00
6.9.2.8	Piknik masası (Adet) (KDV Dahil)	21,000.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.9.2.9	Çöp kutusu (Adet) (KDV Dahil)	10,500.00
6.9.2.10	Profil çocuk oyun grubu (İkili salıncak (Sepetli)-Tekli kaydırak-Tekli tahterevalli) (Adet) (KDV Dahil)	60,000.00
6.9.3	Diğer Bedeller	
6.9.3.1	Proje onay, peyzaj düzenleme ücreti (m²) (KDV Dahil)	13.50
6.9.3.2	Peyzaj proje uygunluk bedeli (m²) (KDV Dahil)	13.50
6.9.3.3	Çim alan kazı bedeli (m²) (KDV Dahil)	1,275.00
6.10	SOSYAL YARDIM İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.10.1	Çukurhisar çok amaçlı salonu	
6.10.1.1	Çukurhisar çok amaçlı salonu (Gündüz 13:00-17:00 arası)	12,000.00
6.10.1.2	Çukurhisar çok amaçlı salonu (Gece 19:00-23:00 arası)	14,000.00
6.10.2	Organizasyon Malzemesi Parçaları (Adet)	
6.10.2.1	Plastik Sandalye (KDV Dahil)	50.00
6.10.2.2	Plastik Masa (KDV Dahil)	600.00
6.10.2.3	Gölgelik (KDV Dahil)	2,000.00
6.10.3	Deneyimli Kafelerden Alınacak Ücretler	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.10.3.1	Deneyimli Kafeler Kiralama(Gündüz 13:00-17:00 arası)	6,000.00
6.10.3.2	Deneyimli Kafeler Kiralama (Gece 19:00-22:00 arası)	7,000.00
6.10.3.3	Zincirlikuyu Belde Evi Çok Amaçlı Salon Kiralama(Gündüz 13:00-17:00 arası)	10,000.00
6.10.3.4	Zincirlikuyu Belde Evi Çok Amaçlı Salon Kiralama (Gece 19:00-22:00 arası)	11,000.00
	Şehit ve Gazi Ailelerimize Deneyimli Kafe ve Salonlarımız Ücretsiz Tahsis Edilecektir.	
	Dar Gelirli Ailelerimizin ve Yeni Evlenecek Çiftlerimizin Nişan, Nikah, Mevlüt vb.	
	Etkinliklerinde Komisyon İnceleme Raporuna Göre Deneyimli Kafe ve Salonlarımız Ücretsiz Tahsis Edilecektir.	
6.11	KÜLTÜR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.11.1	Hanımeli Sokak Ücretleri	
6.11.1.1	Hanımeli Sokak Stant Açma Ücreti (Günlük)	40.00
6.11.2	Eğitim Ücretleri	
6.11.2.1	Piyano Eğitim Ücreti (Aylık)	1,000.00
	Eğitim ve Gelişim Merkezi Eğitim Ücreti (Aylık)	250.00
6.11.3	İki Elin Sesi var"Çocuk Senfoni Orkestrası Konser Bileti Giriş Ücretler (Eskişehir kapalı salonlar için geçerlidir.) (Kdv Dahil)	
6.11.3.1	Tam Ön Koltuk	150.00
6.11.3.2	Tam Arka Koltuk	100.00
6.11.4	Çocuk ve Sanat Kültür Merkezleri Çok Amaçlı Salonları	
6.11.4.1	Çocuk ve Sanat Kültür Merkezleri çok amaçlı salonu (Gündüz 12:00-18:00 arası)	3,375.00
6.11.4.2	Çocuk ve Sanat Kültür Merkezleri çok amaçlı salonu (Gece 19:00-23:00 arası)	3,750.00
6.12	SPOR İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.12.1	SU SPORLARI MERKEZİ ÜCRET TARİFELERİ (KDV DAHİL FİYATLAR)	
6.12.1.1	Yetişkin Açık Havuz (Günlük giriş) (Saat: 10:00-17:00 Arası)	1,000.00
6.12.1.2	Çocuk Açık Havuz (Günlük Giriş) (7-17 Yaş Arası)	850.00
6.12.1.3	Açık Havuza gelen engelli birey havuzdan bir refakatçi ile faydalanabilecektir.Engelli birey ücretsiz ,refakatçisinden yetişkin açık havuz ücreti alınacaktır.	1,000.00
6.12.1.4	Açık Havuzda 0-6 yaş arası çocuklardan ücret alınmayacaktır.	
	Aşağıda belirtilen ücretlere 01.07.2026 tarihinden itibaren % 20 oranında zam uygulanacaktır.	
6.12.1.5	Yetişkin Serbest Saat (4 Hafta - 8 Seans)	1,800.00
6.12.1.6	Yetişkin Eğitim (4 Hafta -8 Seans)	2,700.00
6.12.1.7	Çocuk Eğitim (4 Hafta -8 Seans)	2,250.00
6.12.1.8	Kulvar Kiralama (1 saat)	1,800.00
6.12.1.9	MEB Okul Grupları(4 hafta -4 Seans)	1,200.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.12.1.10	Yetişkin Su Cimnastiği (4 Hafta - 8 Seans)	2,250.00
6.12.1.11	Serbest saat bir seans ücreti	225.00
6.12.1.12	Yetişkin eğitim bir seans ücreti	337.50
6.12.1.13	Çocuk eğitim bir seans ücreti	281.25
6.12.1.14	Su Cimnastiği bir seans ücreti	281.50
6.12.1.15	Yüzme kurslarında, ilk 1 hafta içinde mazeretsiz olarak vazgeçilmesi durumunda ücret iadesi yapılacaktır. 1 haftadan sonra ücret iadesi yapılmayacaktır. Mazeretli durumlar, belgelendirildiği takdirde ayrıca değerlendirilecektir. Çocuk yüzme kayıt ücretlerinde ödemeyi yapan kişi ebeveyn veya vasi olmak zorundadır.	
6.12.1.16	Kadın sığınma evinde bulunan kadınların çocuklarından,çocuk esirgeme gibi kamu kurumlarının sorumluluğunda bulunan çocuklardan, cezaevinde bulunan kadınların çocuklarından ücret alınmayacaktır.	
6.12.1.157	Şehitlerin birinci derece yakınları, Gazi ve birinci derece yakınları belgelerini ibraz etmeleri durumunda kullanılacak programın ücretinden %50 oranında indirimli olarak kullanılabilecektir.	
6.12.1.18	Engelli bireyler, hafta sonları kendilerine ücretsiz tahsis edilen saatler dışında tesisi kullanmak istiyorsa, engel durumu %40 'ın altında olan bireyler tesis kullanımına uygun olması durumunda ücret tarifesinden % 50 oranında indirimli olarak faydalanabileceklerdir.	
6.12.1.19	Yoga ve Dans Fit Salonu 1 saatlik kullanım ücreti (Gündüz 10:00 - 18:00 Arası)	1,800.00
6.12.1.20	Yoga ve Dans Fit Salonu 1 saatlik kullanım ücreti (Gece 18:00 - 22:00 Arası)	2,400.00
6.12.1.21	Aynı aileden birden fazla çocuk gelmesi durumunda; ilk çocuğa normal tarife, diğer kardeş veya kardeşlere %20 kardeş indirimi uygulanacaktır.	
6.12.2 SPOR KOMPLEKSİ VE HALI SAHA ÜCRET TARİFELERİ (KDV DAHİL FİYATLAR)		
6.12.2.1	Halı Sahalar 1 Saatlik Kiralama Gündüz (10:00 - 18:00)	1,500.00
6.12.2.2	Halı Sahalar 1 Saatlik Kiralama Gece (18:00 - 24:00)	1,875.00
6.12.2.3	Spor Kompleksi Kapalı Spor Salonu 1 saat Gündüz (10:00 - 18:00)	1,500.00
6.12.2.4	Spor Kompleksi Kapalı Spor Salonu 1 saat Gece (18:00 - 24:00)	1,875.00
6.12.2.5	Spor Kompleksi Halı Sahası 1 saat Gündüz (10:00 - 18:00)	1,500.00
6.12.2.6	Spor Kompleksi Halı Sahası 1 saat Gece (18:00 - 24:00)	1,875.00
6.12.2.7	Konser Alanı Gündüz Kiralama (10:00 - 18:00)	22,500.00
6.12.2.8	Konser Alanı Gece Kiralama (18:00 - 24:00)	30,000.00
6.12.2.9	Toplantı (Gündüz 10:00 - 17:00)	9,000.00
6.12.2.10	Toplantı (Gece 18:00 - 24:00)	13,500.00
6.12.2.11	Yunusemre Spor Kompleksi Mini Futbol veya Mini Basketbol Sahası 1 saatlik Kullanım Ücreti (Gündüz 10:00 - 18:00)	1,050.00
6.12.2.12	Yunusemre Spor Kompleksi Mini Futbol veya Mini Basketbol Sahası 1 saatlik Kullanım Ücreti (Gece 18:00 - 22:00)	1,650.00
6.12.2.13	Halı saha ve salon kiralamalarında aylık abone olunması durumunda kiralama ücretinden % 15 indirim yapılacaktır	
6.12.2.14	Spor Kompleksi Cimnastik Salonu 1 Saat Gündüz	1,650.00
6.12.2.15	Spor Kompleksi Cimnastik Salonu 1 Saat Gece	1,950.00
6.12.3 SALON SPORLARI VE SALON BRANŞLARI ÜCRET TARİFELERİ (KDV DAHİL FİYATLAR)		
6.12.3.1	Yetişkin Pilates Eğitimi (4 hafta-8 Seans)	450.00
6.12.3.2	Yetişkin Yoga Eğitimi (4 hafta -8 Seans)	450.00
6.12.3.3	Yetişkin Zumba Eğitimi (4 hafta-8 seans)	450.00
6.12.3.4	Yetişkin Aikido Kursu (4 hafta-8 Seans)	450.00
6.12.3.5	Yetişkin Latin Dans Kursu (4 Hafta-8 Seans)	450.00
6.12.3.6	Yetişkin Halk Oyunları Eğitmi (4 Hafta-8 Seans)	450.00
6.12.3.7	Yetişkin Cardio Kursu (4 Hafta-8 Seans)	450.00
6.12.3.8	Yetişkin Aerobik Eğitimi (4 Hafta-8 Seans)	450.00
6.12.3.9	Yetişkin Fonksiyonel Antrenman (4 Hafta- 8 Seans)	450.00
6.12.3.10	Yetişkin İstasyon Antrenman (4 Hafta-8 Seans)	450.00
6.12.3.11	Yetişkin Pickleball Kursu (4 Hafta-8 Seans)	450.00
6.12.3.12	Tabata Eğitimi (4 Hafta-8 Seans)	450.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.12.3.13	Çocuk Taekwondo Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.14	Çocuk Halk Oyunları Eğitimi (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.15	Çocuk Modern Dans Eğitimi (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.16	Çocuk Aikido Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.17	Çocuk Basketbol Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.18	Çocuk Voleybol Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.19	Çocuk Cimnastik Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.20	Çocuk Masa Tenisi Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.21	Çocuk Futbol Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.22	Çocuk Pickleball Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.23	Çocuk Satranç Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.24	Çocuk Futsal Kursu (4 Hafta-8 Seans)	375.00
6.12.3.25	Hamak Yogası (4 Hafta-8 Seans)	3,600.00
6.12.3.26	Özel Kurumlara 100 Kişiye Kadar Sunulan Rekreasyon Hizmeti	15,000.00
6.12.3.27	Özel Kurumlara 100 Kişi Üzeri Sunulan Rekreasyon Hizmeti	22,500.00
6.13	SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DAHİL)	
6.13.1	Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evi Aylık Yatılı Kalma Ücret Tablosu (Kişi Başı)	
	AYLIK GELİR	
6.13.1.1	Özel Bakım Yaşlısı Konuk Evi Aylık Yatılı Kalma Ücreti Kişi Başı (Kdv Dahil)	35,000.00
6.13.2	Şehir dışına görevlendirilen cenaze araçlarına km başına alınacak ücret (Kdv Dahil)	21.00
6.13.3	Metin ÖZÖĞÜT Yaşam Merkezi Aylık Yatılı Kalma Ücret Tablosu (Kişi Başı)	
6.13.3.1	İki Kişilik Oda Ücreti Kişi Başı (Kdv Dahil)	21,000.00
6.13.3.2	Özel Bakım Odası Ücreti Kişi Başı (Kdv Dahil)	28,000.00
6.13.3.3	İki Kişilik Süit Oda Ücreti (Kdv Dahil)	48,000.00
6.13.4	Dil ve Konuşma Terapisi Seans Ücreti (Kdv Dahil)	700.00
	Gelir tarifesi enflasyon oranındaki artışa göre altı (6) ayda bir güncellenecektir.	
6.14	KIRSAL HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.14.1	Sakintepe Soğuk Hava Deposu kullanım tarifesi	
6.14.1.1	0-2,5 m ² arası alana, aylık ürün depolama (KDV dahil) 2,5 m ² üzerindeki kullanımlarda; tüm kullanılan alanlar üzerinden ücretlendirilir. İlave her metrekare için 1.000 TL ilave bedel alınır. 0-2,5 metrekare arası 3 güne kadar girdi-çıkı bedeli 1.000TL' dir. (KDV dahil)	2,500.00
6.14.1.2	Soğuk hava deposu (1 deponun tamamı) aylık kiralınması, aylık rampa kullanımı dahil (KDV dahil)	90,000.00
6.14.1.3	Aylık depo yükleme alanı rampa kullanım bedeli (Kamyon-arac başına) (KDV dahil)	3,400.00
6.14.1.4	Aylık depo yükleme alanı rampa kullanım bedeli (Tır-arac başına) (KDV dahil)	6,800.00
6.14.1.5	Depo iç kısım açık alan kullanımı; 0-2,5 m ² arası alana, aylık ürün depolama (KDV dahil) 2,5 m ² üzerindeki kullanımlarda; tüm kullanılan alanlar üzerinden ücretlendirilir. İlave her metrekare için 500,00 TL. ilave bedel alınır. 0-2,5 metrekare arası 3 güne kadar girdi-çıkı bedeli 700,00 TL.' dir. (KDV dahil)	2,000.00
6.14.1.6	Soğuk Hava Deposu büro kullanım bedeli aylık (KDV dahil)	2,000.00
6.14.2	Kadın Üretitcileri Satış Noktası	
6.14.2.1	Kadın Üreticiler noktasında Stant Açma Ücreti (Günlük) (Haftanın beş günü kurulan satış noktasına katılanlardan alınacak günlük KDV dahil bedeldir.)	40.00
6.14.3	Esentepe Mahalle Bahçesi	
6.14.3.1	Mahalle sakinlerinin (8 m ² ekim alanının yıllık kullanım bedelidir. (Esentepe'de ikamet eden vatandaşların hizmetine sunulmaktadır. Sezonun başlangıcından itibaren Haziran ve eylül ayında olmak üzere 2 taksitte ödeme alınacaktır. Yıllık KDV Dahil bedeldir.)	2,000.00
6.15	İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ VE SIFIR ATIK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER (KDV DAHİL)	
6.15.1	ESPEDAL Ücreti	
6.15.1.1	1 Saatlik Kullanım Bedeli (0-60 dk.)	25.00
6.15.1.2	2 Saatlik Kullanım Bedeli (60-120 dk.)	50.00
6.15.1.3	3 Saatlik Kullanım Bedeli (120-180 dk.)	75.00
6.15.1.4	4 Saatlik Kullanım Bedeli (180-240 dk.)	100.00
6.16	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.16.1	Planlı Alanlar için İmar Durumu Ücreti: Konut, ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan (Kamu yapıları Hariç) (Akaryakıt ve LPG İstasyonlarında imar durumu ücretlerinde 2 katı, Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES vb. imar durumu ücretlerinde 3 katı ücret alınır.)	
6.16.1.1	0-150 m ² arası (KDV Dahil)	2,984.00
6.16.1.2	151-250 m ² arası (KDV Dahil)	3,827.00
6.16.1.3	251-350 m ² arası (KDV Dahil)	5,064.00
6.16.1.4	351-450 m ² arası (KDV Dahil)	5,980.00
6.16.1.5	450 m ² 'nin üzerindikilerden her 100 m ² için (KDV Dahil)	738.00
6.16.2	Plansız Alanlar ve Yeni Mahalle Olan Köyler için İmar Durumu Ücreti: Konut, ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan (Kamu yapıları Hariç)	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.16.2.1	0-150 m ² arası (KDV Dahil)	1,435.00
6.16.2.2	151-250 m ² arası (KDV Dahil)	1,882.00
6.16.2.3	251-350 m ² arası (KDV Dahil)	2,142.00
6.16.2.4	351-450 m ² arası (KDV Dahil)	2,600.00
6.16.2.5	450 m ² 'nin üzerindekielerden her 100 m ² için (KDV Dahil)	124.00
6.16.3.a	İmar Bilgi Formu Ücreti:Konut,ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan (Kamu yapıları Hariç)	
6.16.3.a.1	0-150 m ² arası (KDV Dahil)	808.00
6.16.3.a.2	151-250 m ² arası (KDV Dahil)	904.00
6.16.3.a.3	251-350 m ² arası (KDV Dahil)	904.00
6.16.3.a.4	351-450 m ² arası (KDV Dahil)	1,008.00
6.16.3.a.5	450 m ² 'nin üzerindekielerden her 100 m ² için (KDV Dahil)	166.00
6.16.3.b	İmar Bilgi Formu Ücreti:Yeni Mahalle Olan Köylerde (Konut,ticaret, sanayi ve her türlü yapıdan) (Kamu yapıları Hariç)	
6.16.3.b.1	0-150 m ² arası (KDV Dahil)	353.00
6.16.3.b.2	151-250 m ² arası (KDV Dahil)	374.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.16.3.b.3	251-350 m ² arası (KDV Dahil)	416.00
6.16.3.b.4	351-450 m ² arası (KDV Dahil)	436.00
6.16.3.b.5	450 m ² 'nin üzerindeki her 100 m ² için (KDV Dahil)	124.00
6.16.4	Fotoğraf tastik ücreti: Her blok için (KDV Dahil)	2,340.00
6.16.5	İmar planı veya halihazır harita örneği ücreti	
6.16.5.1	Onaylı A4 çıktı (KDV Dahil)	738.00
6.16.5.2	Onaylı A3 çıktı (KDV Dahil)	1,237.00
6.16.5.3	Onaylı A3 den daha büyük pafta formatında çıktılar (KDV Dahil)	4,066.00
6.16.5.4	Onaysız A4 çıktı (KDV Dahil)	478.00
6.16.5.5	Onaysız A3 çıktı (KDV Dahil)	769.00
6.16.5.6	Onaysız A3 den daha büyük çıktılar (KDV Dahil)	1,487.00
6.16.6	Her türlü suret ücreti (sayfa başına) (KDV Dahil)	884.00
6.16.7	Aplikasyon ücreti: Nokta başına (KDV Dahil)	1,102.00
6.16.8	Poligon tesis ücreti: Poligon başına (KDV Dahil)	1,102.00
6.16.9	Poligon röperleri: Poligon röperi başına (KDV Dahil)	156.00
6.16.10	2981 Sayılı Kanunun 10 Maddesi b ve c fıkrası uygulaması ücreti (Hissesindeki m ² 'sine göre) m ² ücreti (KDV Dahil)	31.00
6.16.11	3194 sayılı Kanunun 18. Madde Uygulaması Ücreti (Hissesindeki m ² 'sine göre) m ² ücreti (KDV Dahil) Not: 1. Mahkeme kararı gereği veya düzeltme sebebiyle yapılan imar uygulamalarında; daha önceki imar uygulama ücreti ödenmesi kaydıyla yapılan uygulamadan uygulama ücreti alınmayacaktır. Eğer ilk uygulama tapusu alınmadı ise son uygulamanın ücreti alınacaktır. 2.Uygulama sonucu oluşan kamu ortak alanı parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır. 3.Belediyeye bağış yapılan uygulama parsellerinden uygulama ücreti alınmayacaktır. 4.Elbirliği iştirak kurulan tapulardan; tüm el birliği iştirak için tek bir ücret alınacaktır. 5. İmar uygulaması sahası içinde; imar uygulamasından önce düzenleme ortaklık payından fazla terk yapan parsellerden uygulama ücreti alınmayacaktır. Ancak terk yapıldığı tarihten sonra herhangi bir plan değişikliği ile ada kenarlarının değişmesi durumunda uygulama ücreti alınacaktır.	31.00
6.16.12	Parselasyon İşlem Ücretleri	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
	1. Resen Tevhid işlemlerinde Tapu ve Kadastro Müdürlüklerine ödenecek olan döner sermaye ücretleri müracaat eden parsel sahibinden alınacaktır.	
6.16.12.1	Parselasyon inceleme ücreti: Müracaat sırasında (KDV Dahil)	2,600.00
6.16.12.2	Parselasyon inceleme ücreti: ifraz tevhid işlemlerinde beher m² başına (işleme başvuru sırasında Belediye Mülkiyetindeki parseller hariç) (KDV Dahil)	13.00
6.16.12.3	0-500 m² arası resen tevhidi (İşleme konu parseller yüzölçümü)(KDV Dahil)	93,600.00
6.16.12.4	501-1000 m² arası resen tevhidi (İşleme konu parseller yüzölçümü)(KDV Dahil)	112,112.00
6.16.12.5	1000 m²'den sonra her 1000 m² için 4000 TL ilave edilir.	
6.16.12.6	Planlı alanlarda yol geçit (irtifak) hakkı onay ücreti: hesaplanan geçit alanı beher m² başına (KDV Dahil)	13.00
6.16.12.7	Plansız alanlarda yol geçit (irtifak) hakkı onay ücreti: hesaplanan geçit alanı beher m² başına (KDV Dahil)	6.50
6.16.12.8	Parselasyon inceleme ücreti:Kırsal yerleşim özelliği gösteren mahalle yerleşik alanlarında ifraz tevhid işlemlerinde beher m² başına (KDV Dahil)	6.50
6.16.12.9	Parselasyon inceleme ücreti:1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kırsal yerleşim özelliği gösteren mahallelerde ifraz tevhid işlemlerinde beher m² başına (KDV Dahil)	2.50
6.16.12.10	Parselasyon inceleme ücreti:1/1000 ölçekli uygulama imar planı dışında kalan diğer mahallelerde ifraz tevhid işlemlerinde beher m² başına (KDV Dahil)	5.00
6.16.13	İmar Kanununun 18. madde uygulamasının Belediye tarafından uygulanması halinde	
6.16.13.1	0-500 m² arası parsel başına (KDV Dahil)	8,507.00
6.16.13.2	501-1000 m² arası parsel başına (KDV Dahil)	19,437.00
6.16.13.3	1001 m² üzeri parsel başına (KDV Dahil)	27,757.00
6.16.13.4	Uygulama sonunda toplam hakediş alanı 500 m² altında olan hissederlardan tek bir ücret alınacaktır. (0-500 m² arası)	
6.16.14	İmar Kanununun 18. madde uygulamasının hazırlatılıp getirilmesi halinde	
6.16.14.1	1. Vatandaş tarafından hazırlatılıp getirilen 18. madde imar uygulamalarında, uygulama ücreti başvuru esnasında alınacaktır.(Kadastro Parselleri Alanı)	
6.16.14.2	0-1000 m². arası parsel başına (KDV Dahil)	7,290.00
6.16.14.3	1001-2000 m². arası parsel başına (KDV Dahil)	14,622.00
6.16.14.4	2001-3000 m² arası parsel başına (KDV Dahil)	21,902.00
6.16.14.5	3001-4000 m². arası parsel başına (KDV Dahil)	29,182.00
6.16.14.6	4001-5000 m². arası parsel başına (KDV Dahil)	36,462.00
6.16.14.7	5000 m². 'nin üzerindeki her 100 m² için (KDV Dahil)	416.00
6.16.15	Sayısal İmar Planı veya halihazır harita (KDV Dahil)	
6.16.15.1	A3 boyutunda (1/1000 Ölçek)	2,756.00
6.16.15.2	A4 boyutunda ve daha küçük boyutta olanlar (1/1000 Ölçek)	1,279.00
6.16.15.3	Pafta başına (1/1000 Ölçek) (KDV Dahil)	10,254.00
6.16.16	Hali hazır harita onay ücreti	

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.16.16.1	0-10.000 m ² 'ye kadar olan 10.000m ² dahil (KDV Dahil)	2,724.00
6.16.16.2	10.000 m ² sonrası her 1000 m ² 'ye (KDV Dahil)	572.00
6.16.17	Kent Planı Çıktısı	
6.16.17.1	Kent Planı Çıktısı Metresi	5,044.00
6.16.17.2	Kent Planı A4 Çıktısı	447.00
6.16.17.3	Kent Planı A3 Çıktısı	738.00
6.16.18	Fotokopi çekimi ücreti adet başına (KDV Dahil)	166.00
	İmar Planı Teklifi İnceleme Ücretleri: (İlgililerce talep edilen uygulama imar planı ve değişiklikleri için) Not: 1. Bu ücretler plan teklifinin teknik incelemesi amacıyla alınmakta olup teklifin Meclisçe reddedilmesi durumunda ücret iade edilmez. 2. Teknik inceleme amacıyla alınan ücretler talep özelinde olup aynı alana ilişkin (aynı içerikli de olsa) başka bir teklifin inceleme ücreti ayrıca alınır. 3. Plan teklifine ilişkin ücretlerin belirlenmesine esas alan hesaplamalarında: a) Planlama alanının parsel/parsellerin tamamını kapsamaması durumunda tapuda belirtilen alan, planlama alanının parsel/parsellerin bir kısmını kapsamaması durumunda ise planlama alanı sınırı içerisinde kalan kısmı b) Planlama alanının talep sahibine ait parsel/parsellerin dışında başka alanları da kapsamaması durumunda planlama alanı sınırı dikkate alınır. 4. Akaryakıt ve servis istasyonlarına ilişkin plan/plan değişikliklerinde, belirlenen m² ücretlerinin 3 (üç) katı alınır. 5. Enerji Üretim Alanı (GES, HES, RES vb. plan/plan değişikliklerinde m² ücretlerinin 2 katı ücret alınır. 6. Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına ilişkin santrallerde (HES, RES, GES, JES, Doğalgaz, Biyogaz, Biokütle , Katı Atık Yakılarak elde edilen enerjiden Elektrik Üretim Tesisleri vb.) plan inceleme ücreti Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Belgelendirilmesi ve Desteklenmesine ilişkin Yönetmelikte belirtilen YEKDEM (Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesi Mekanizması) kapsamında yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim faaliyeti gösteren üretim lisansında Santral Kurulu Gücü kW (mekanik güç-kilowatt) ile belirtilen değer üzerinde hesaplanır. 5. ve 6. maddede belirtilen Enerji Üretim Alanlarına ilişkin hesaplanan ücretlerden yüksek çıkan ücrete göre işlem yapılır. *Teklifin akaryakıt ve servis istasyonu ile birlikte başka fonksiyonlar içermesi durumunda, akaryakıt ve servis istasyonu dışında kalan diğer fonksiyonlarda yukarıda belirtilen m2 ücretleri üzerinden hesaplama yapılır.	
6.16.19	6. Bu ücret konut alanlarında hiçbir şekilde 2.500.000 TL'yi geçemez.	
6.16.19.1	500 m ² 'ye kadar (KDV Dahil)	26,457.00
6.16.19.2	501 – 1000 m ² (KDV Dahil)	52,967.00
6.16.19.3	1001 – 2000 m ² (KDV Dahil)	70,595.00
6.16.19.4	2001 – 3000 m ² (KDV Dahil)	105,820.00

ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ		BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
2026 YILI GELİR TARİFESİ		
6.16.19.5	3001 – 5000 m ² (KDV Dahil)	176,477.00
6.16.19.6	5001 – 10000 m ² (KDV Dahil)	352,882.00
6.16.19.7	10.000 m ² 'den sonra ilave olacak her 5000 m ² için (KDV Dahil)	141,180.00
6.16.19.8	Arsa Değer Artış Payı Kapsamında İnceleme Ücreti	26,000.00
6.16.19.9	Yenilenebilir Enerji Üretim Alanı 1 kw ücreti	300.00
6.16.20	Yol Boyu Ticaret Teşekkülü İnceleme Ücreti (KDV Dahil)	19,500.00
6.16.21	Teknik Komisyon Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	4,680.00
6.16.22	Yazılı İmar Durumu Ücreti (KDV Dahil)	551.00
6.17	BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
	Vecihi Hürkuş Havacılık ve Teknoloji Parkında yer alan açık ve kapalı alanların kiralama bedeli	
6.17.1	Açık Alan (Park)(Kdv Dahil)	
6.17.1.1	Hafta İçi Gündüz (09:00-18:00) 500 Kişiye Kadar	50,000.00
6.17.1.2	Hafta İçi Gündüz (09:00-18:00) 500 Kişi Üstü	60,000.00
6.17.1.3	Hafta İçi Akşam (18:00-23:00) 500 Kişiye Kadar	60,000.00
6.17.1.4	Hafta İçi Akşam (18:00-23:00) 500 Kişi Üstü	70,000.00
6.17.1.5	Hafta Sonu Gündüz (09:00-18:00) 500 Kişiye Kadar	90,000.00
6.17.1.6	Hafta Sonu Gündüz (09:00-18:00) 500 Kişi Üstü	100,000.00
6.17.1.7	Hafta Sonu Akşam (09:00-18:00) 500 Kişiye Kadar	110,000.00
6.17.1.8	Hafta Sonu Akşam (18:00-23:00) 500 Kişi Üstü	120,000.00
6.17.1.9	Hafta İçi-Hafta Sonu (Tüm Gün Bileti Etkinlik)	300,000.00
6.17.2	Kapalı Alan (Hangar) (Kdv Dahil)	
6.17.2.1	Hafta İçi Gündüz (09:00-18:00) / Her Saat İçin	3,000.00
6.17.2.2	Hafta İçi Akşam (18:00-23:00) / Her Saat İçin	4,000.00
6.17.2.3	Hafta Sonu Gündüz (09:00-18:00) / Her Saat İçin	4,000.00
6.17.2.4	Hafta Sonu Akşam (18:00-23:00) / Her Saat İçin	5,000.00
NOT	Stant kullanımında stant başı işgalیه ücreti ayrıca alınacaktır.	
6.18	EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ İLE İLGİLİ ÜCRETLER	
6.18.1	Konut ve İşyerleri Kirası Şartname Bedelleri (KDV Dahil)	
6.18.1.1	1,00-TL - 149.999,00-TL Arası Şartname Bedeli	4,000.00
6.18.1.2	150.000,00-TL - 249.999,00-TL Arası Şartname Bedeli	5,500.00
6.18.1.3	250.000,00-TL - 499.999,00-TL Arası Şartname Bedeli	6,500.00
6.18.1.4	500.000,00-TL - 999.999,00-TL Arası Şartname Bedeli	8,000.00
6.18.1.5	1.000.000,00-TL ve Üstü Şartname Bedeli	14,500.00
6.18.2	Tarla yerleri Kira Şartname Bedelleri (KDV Dahil)	
6.18.2.1	Kıraç arazi Şartname Bedeli	1,000.00
6.18.2.2	Taban arazi Şartname Bedeli	1,300.00
6.18.2.3	Sulak arazi Şartname Bedeli	1,650.00
6.18.3	Gayrimenkul Satış Şartname Bedelleri (KDV Dahil)	
6.18.3.1	1,00-TL - 1.999.999,00-TL Arası Şartname Bedeli	6,500.00
6.18.3.2	2.000.000,00-TL - 3.999.999,00-TL Arası Şartname Bedeli	13,000.00
6.18.3.3	4.000.000,00-TL - 9.999.999,00-TL Arası Şartname Bedeli	19,500.00
6.18.3.4	10.000.000,00-TL - 49.999.999,00-TL Arası Şartname Bedeli	33,000.00
6.18.3.5	50.000.000,00-TL ve Üstü Şartname Bedeli	65,000.00
6.18.4	Belirtilen Sokaklardaki Park Ücretleri (KDV Dahil) (Doğruer Sk.-Orçun Sk.-732. Sk.-734. Sk.-736.Sk.-738.Sk.-748.Sk.-750.Sk.-770.Sk.)	
6.18.4.1	0-5 Dk. Arası (ücretsiz)	0.00
6.18.4.2	İlk 1 saat	55.00
6.18.4.3	İlave her saat için	33.00
6.18.5	Belediye Otopark Ücretleri (KDV Dahil)	
6.18.5.1	İlk 1 saat	80.00
6.18.5.2	İlave her saat için	25.00
6.18.5.3	Aylık Abonelik	3,500.00
	Yıl içinde Oda tarifelerindeki oranlarda artış olması halinde ücret güncellenecektir.	
6.18.6	Ticari Amaçlı Kamu Alanı Kullanımı ve Hizmet Bedeli günlük m ² 'si (KDV Dahil)	
6.18.6.1	Günlük m ² 'si (İşgal Harcı ile Beraber alınır.)	13.00